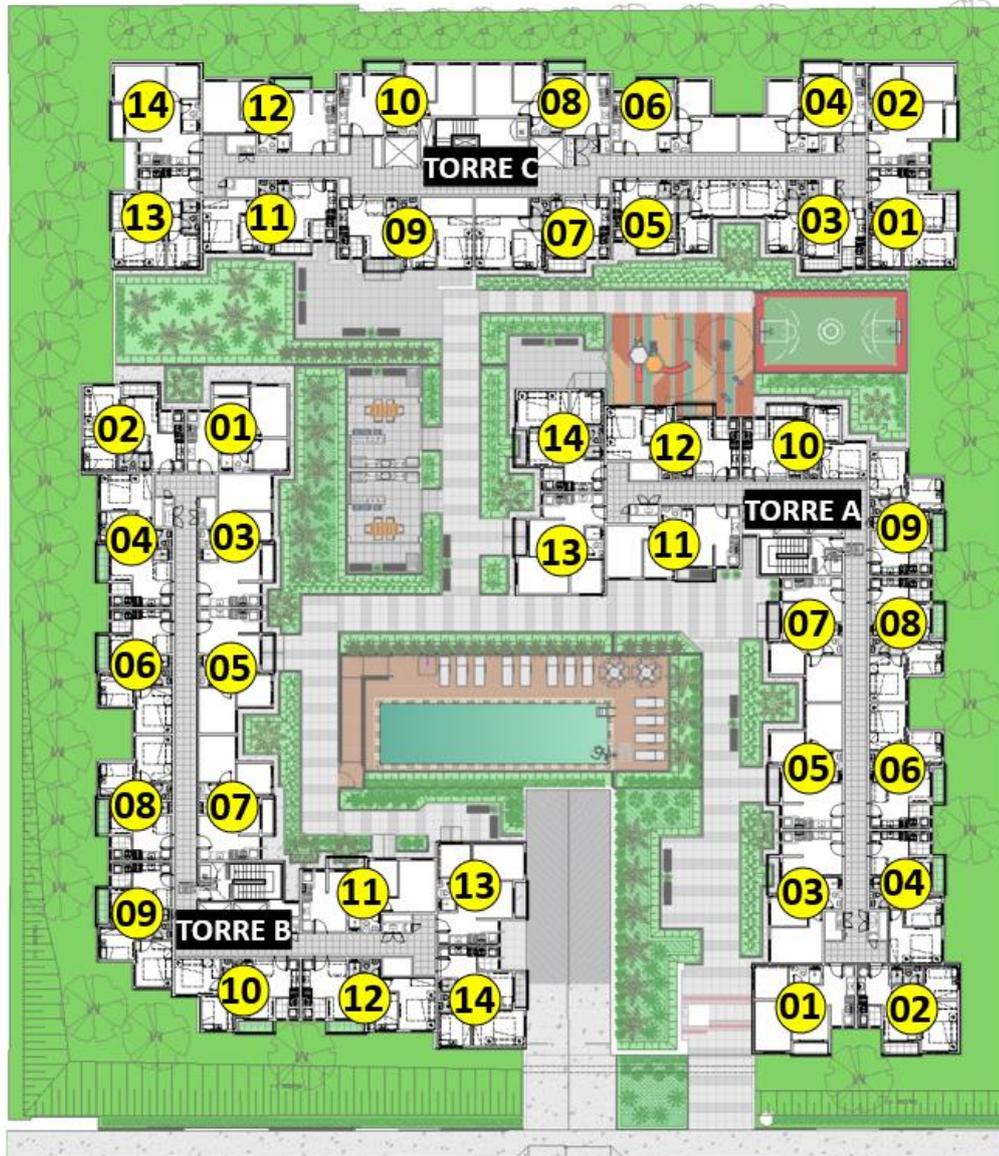


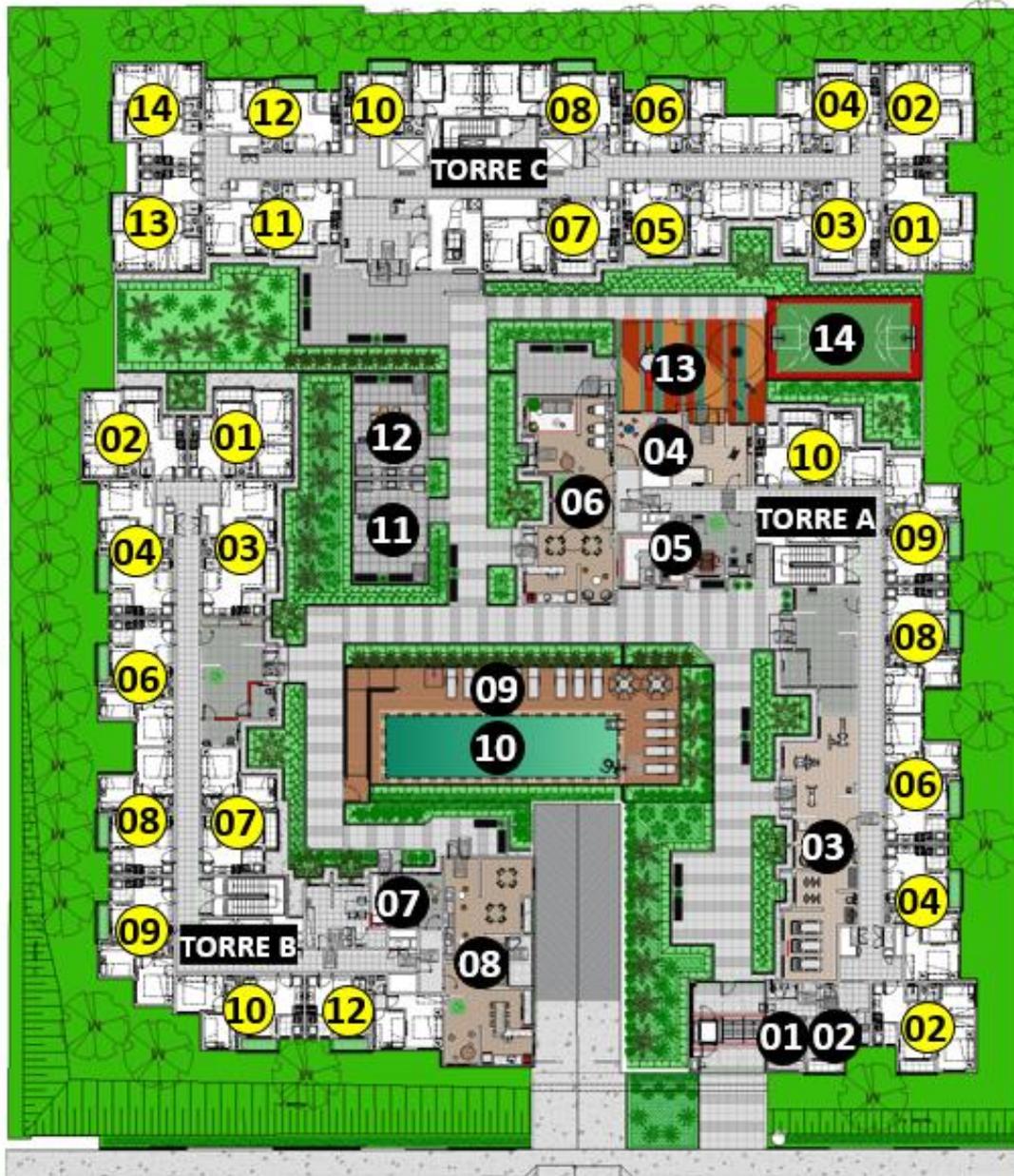
1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA JARDIM MARAJOARA
2. ENDEREÇO: Rua Dom Aguirre – Vila Sofia – São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: LIVANTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 36.636.089/0001-24
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 03
8. TIPOLOGIA: 1 subsolo + Térreo + 9 Pavimentos Tipo (1º ao 9º cada torre) + Barrilete + Cobertura
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: 14 UN. POR PAV.
10. TOTAL DE UNIDADES: 407 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 15.667,43m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 4.950,00m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 100% HIS - (407 unidades)
14. IMPLANTAÇÃO – FINAIS DAS UNIDADES:



RUA DOM AGUIRRE



BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):



RUA DOM AGUIRRE



- Equipamentos de lazer
- Unidades Habitacionais
- ↔ Acessos pedestres e veículos

INTERNO

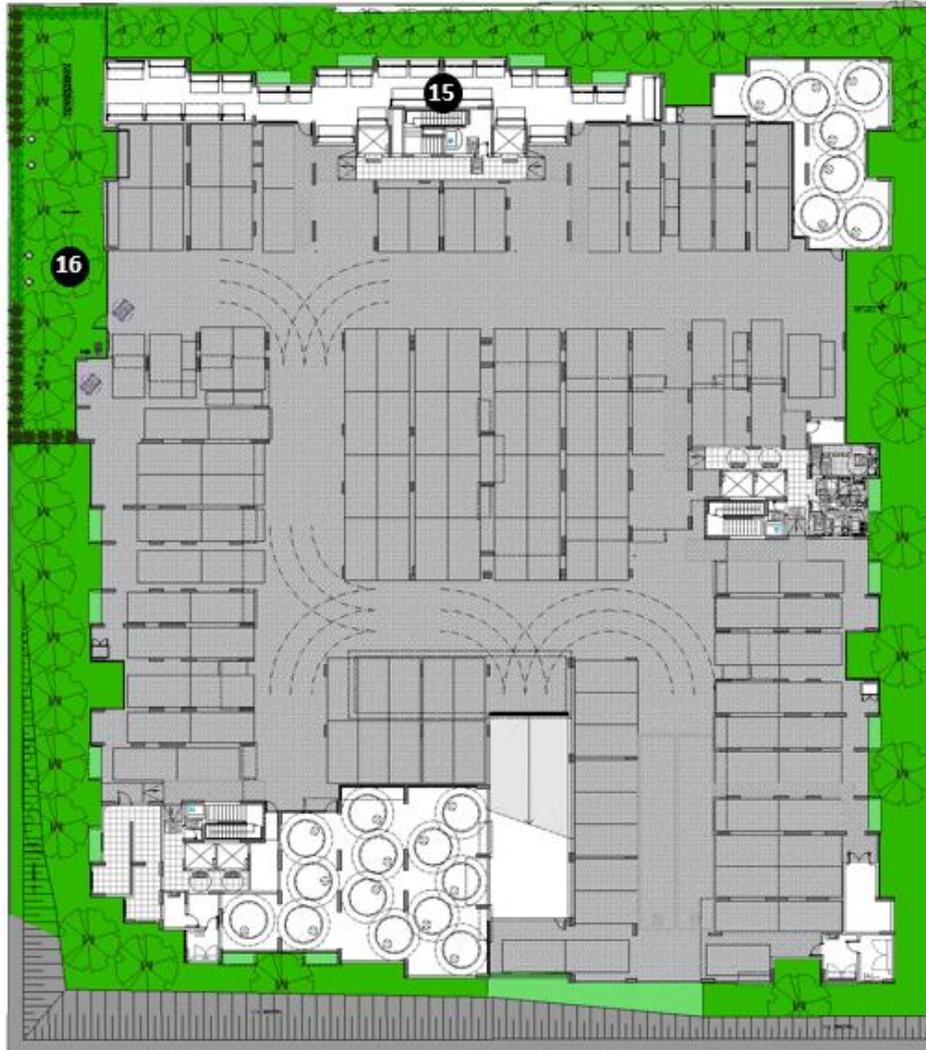
- 01 . Portaria
- 02. Espaço para delivery
- 03. Fitness
- 04. Brinquedoteca
- 05. Jogos
- 06. Gourmet
- 07. Minimercado
- 08. Salão de festas

EXTERNO

- 09. Solário
- 10. Piscina Adulto
- 11. Churrasqueira 01
Com área de apoio descoberta
- 12. Churrasqueira 02
Com área de apoio descoberta
- 13. Playground
- 14. Mini quadra

PLANTA TÉRREO

BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):



RUA DOM AGUIRRE

● Equipamentos de lazer

INTERNO
15. Bicletário

EXTERNO
16. Pet place



15. VAGAS: vagas de auto comercializáveis 131 (não há vagas autônomas neste projeto).

VAGAS	TOTAL
auto	128
PCD	2
PCD/CD*	1*
TOTAL	131
motos	16

16. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: SIM NÃO

17. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: SIM NÃO

18. CONTAMINAÇÃO SOLO: SIM NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

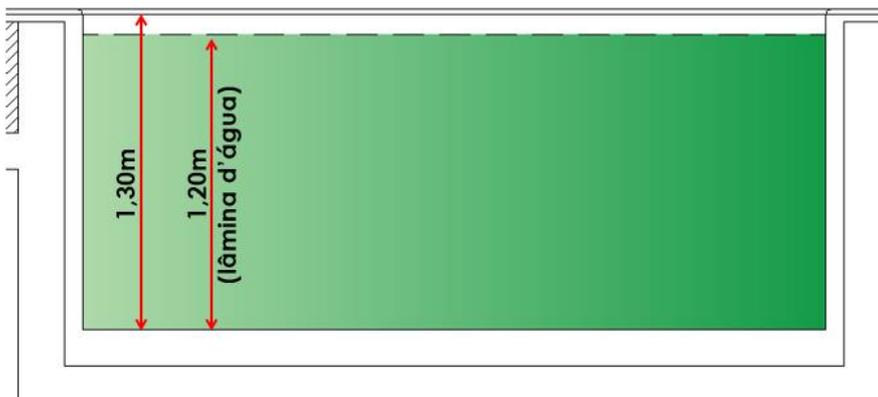
19. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
20. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
21. PROJETO DE DECORAÇÃO: DP BARROS INTERIORES
22. ÁREAS COMUNS:

- 6 ELEVADORES (SENDO 2 POR TORRE);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE 90** BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTA AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 15,00 X 4,00 0 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

PLANTA (sem escala)



CORTE (sem escala)



23. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para ducha com aquecedor de passagem a gás (sendo que a aquisição e instalação deste ficará a cargo do proprietário);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

TORRE A			
	TÉRREO	1º AO 9º PAVIMENTO	QUANTIDADE
Área= 38,23m ²	FINAL 02	FINAIS 01 / 02 / 13 / 14	37
Área= 39,64m ²	FINAL 09	FINAIS 03 / 04 / 12	28
Área= 37,33m ²	FINAIS 06/ 08	FINAIS 05 / 06 / 08	29
Área= 37,36m ²	FINAIS 09 / 10	FINAIS 09 / 10	20
Área= 37,63m ²		FINAL 07	9
Área= 39,94m ²		FINAL 11	9

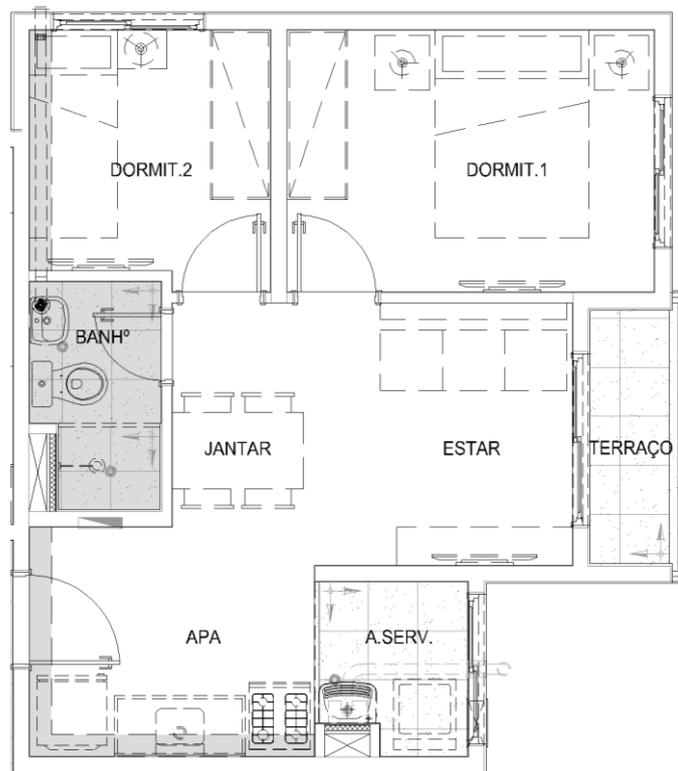
TORRE B			
	TÉRREO	1º AO 9º PAVIMENTO	QUANTIDADE
Área= 38,23m ²	FINAIS 01 / 02	FINAIS 01 / 02 / 13 / 14	38
Área= 39,64m ²	FINAIS 03 / 04 / 12	FINAIS 03 / 04 / 12	30
Área= 37,33m ²	FINAIS 06 / 08	FINAIS 05 / 06 / 08	29
Área= 37,36m ²	FINAIS 09 / 10	FINAIS 09 / 10	20
Área= 37,63m ²	FINAL 07	FINAL 07	10
Área= 39,94m ²		FINAL 11	9

TORRE C			
	TÉRREO	1º AO 9º PAVIMENTO	QUANTIDADE
Área= 38,15m ²	FINAIS 01 / 02	FINAIS 01 / 02	20
Área= 39,69m ²	FINAIS 03 / 04	FINAIS 03 / 04	20
Área= 37,33m ²	FINAIS 05 / 06	FINAIS 05 / 06	20

Área= 39,57m ²	FINAL 07	FINAL 07 / 09	19
Área= 39,75m ²	FINAIS 08 / 10	FINAIS 08 / 10	20
Área= 39,64m ²	FINAIS 11 / 12	FINAIS 11 / 12	20
Área= 38,23m ²	FINAIS 13 / 14	FINAIS 13 / 14	20

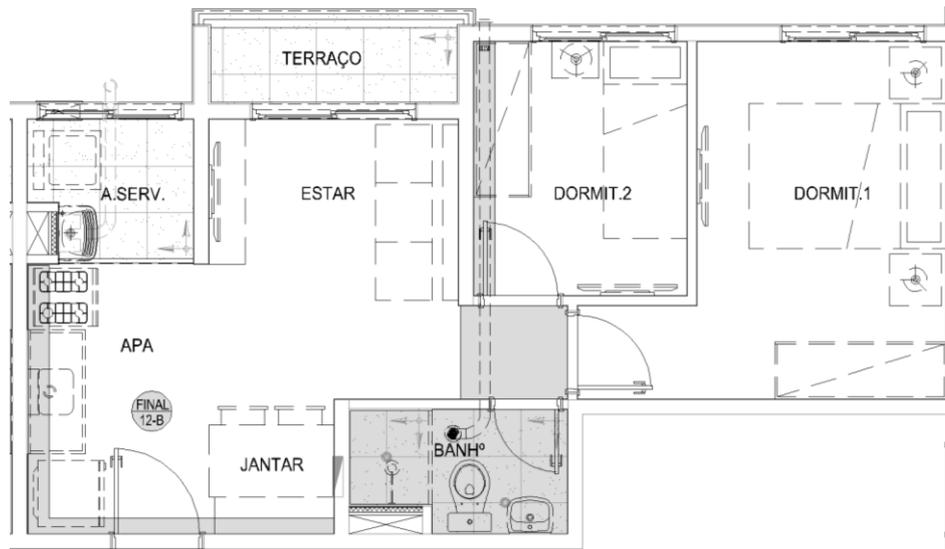
UNIDADES FINAIS 01 / 02 / 13 e 14 (TORRES A, B e C)

- **ÁREA PRIVATIVA:** 38,15 m² e 38,23 m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural



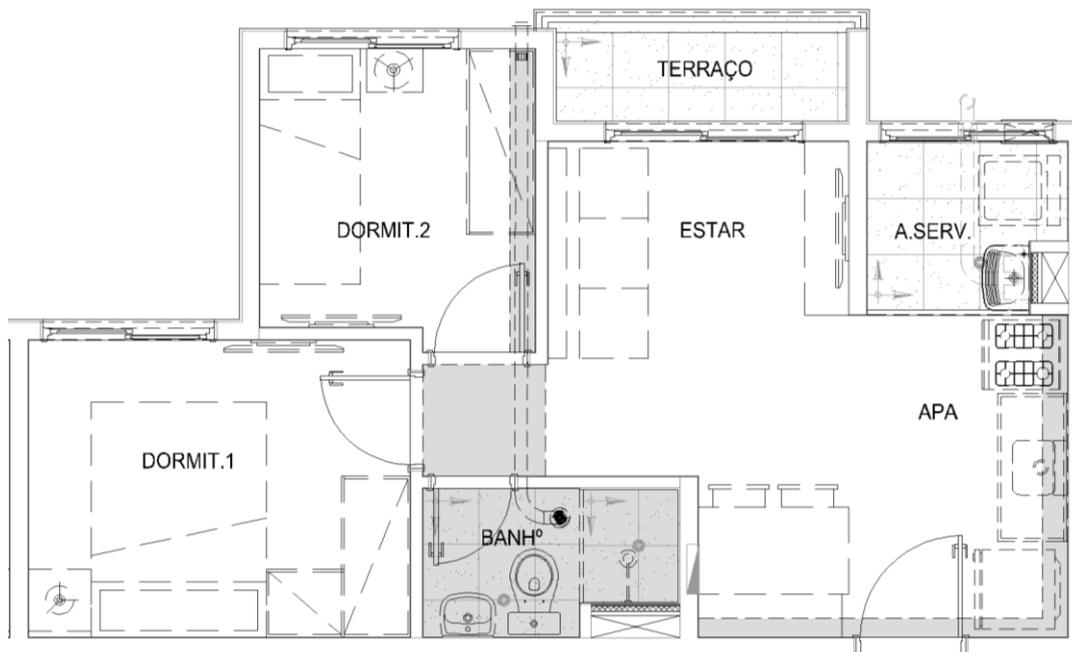
UNIDADES FINAIS: 03 / 04 / 11 / 12 (TORRES A e B) 07 a 12 (TORRE C)

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 39,64m², 39,94m², 39,57m² e 39,75m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



UNIDADES FINAIS: 05 a 10 (TORRES A e B) 05 e 06 (TORRE C)

- **ÁREA PRIVATIVA:** 37,33m² e 37,36m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



UNIDADES FINAIS: 03 e 04 (TORRE C)

- **ÁREA PRIVATIVA:** 39,69m²
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural.



